

---

## Annexe A.01 à la fiche FP.12

---

### GUIDELINES POUR LA SELECTION DES OFFRES SUIVANT LES CRITERES D'ATTRIBUTION

---

#### CRITÈRES D'ATTRIBUTION :

Limiter les critères d'attribution à quelques critères majeurs, tels que notamment :

- (1) Réactivité au cours du projet  
Organisation pour garantir la présence sur place pendant la phase exécution
- (2) Note sur la méthodologie de travail envisagée (MOAI, charte de valeurs OAI...) en réponse au cahier des charges
- (3) Organigramme de l'équipe envisagée pour le projet (qualification, expérience...)
- (4) Honoraires.

#### PROCÉDURE NÉGOCIÉE SANS REMISE DE PRESTATIONS :

- (1) Choix de l'architecte / ingénieur / équipe suivant critères qualitatifs uniquement ou
- (2) Choix de l'architecte / ingénieur / équipe suivant critères qualitatifs et critère du prix (honoraires).

#### **Dans la phase d'attribution évaluer les équipes en 3 phases :**

- Première évaluation et classement uniquement sur base de la qualité
- Puis ouverture enveloppe prix
- Evaluation de l'offre finale après interview ou négociation (voir FICHE n°13).

➡ **Classement final.**

*Maximum 20% critère prix, min 80% critères qualitatif*

#### **Ad 2 : Dans le cas du critère prix :**

##### **A le maître d'ouvrage évalue le prix**

- a) Prestations de base, catégorie de projet proposé par le MO.
  - Forfaitisation au moment de l'offre
  - Forfaitisation après l'APD
  - Honoraires sur base du décompte
- b) Prestations particulières à offrir séparément

➡ **Attention à la pondération entre les deux parties de prix !**

**B le maître d'ouvrage ne définit pas de base**

- Offre pour les prestations de base
- Offre pour les prestations particulières et complémentaires

➡ **Attention à la pondération entre les deux parties de prix !**

**Dans tous les cas d'une remise de prix, l'évaluation du critère prix devrait respecter le principe suivant :**

Le maximum de points sera donné à celui qui est le plus proche à la moyenne de toutes les offres remises.

**Procédure négociée avec remise de prestations :**

Remise de croquis /esquisse uniquement. Limiter le travail et prévoir une indemnité d'élaboration.